

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки
территории городского округа Пушкино
Московской области
Глава городского округа Пушкино



А.С. Воробьев

2021

Протокол общественных обсуждений № 01 от 29.11.2021
по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории
(части территории) городского округа Пушкино Московской области»

Общественные обсуждения проведены на основании постановления администрации городского округа Пушкино от 28.10.2021 № 511-п «О назначении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пушкино Московской области»,

Организация разработчик: ГАУ МО «НИИПИ градостроительства», 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел.: +7(495)2427707, niipi@mosreg.ru.

Сроки проведения общественных обсуждения - с 28.10.2021 по 27.11.2021.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пушкино Московской области» было опубликовано в общественно-политической газете «Пушинская среда» № 47/1392 от 03.11.2021 и на официальном сайте администрации г.о. Пушкино <http://pushchinocity.ru/>.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений были размещены на официальном сайте администрации г.о. Пушкино <http://pushchinocity.ru/>, представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Строителей, д. 18А, конференц-зал.

Время работы экспозиции: с 28.10.2021 по 27.11.2021, с понедельника по четверг с 09-00 до 13-00, с 13-45 до 18-00, в пятницу с 09-00 до 13-00, с 13-45 до 16-45.

Участник общественных обсуждений	Содержание вносимых предложений и замечаний	Выводы
Забродин А.В.	Предусмотреть участок с к.н. № 50:60:0020203:9 ВРИ, соответствующий текущему (размещение автотранспортного предприятия)	Рекомендовать Комиссии для внесения изменений в ПЗЗ.

<p>Генеральный директор ООО «ТБ-Авто» Крылов В.И.</p>	<p>1. Внести в основные виды разрешенного использования территориальной зоны П – производственная зона вид разрешенного использования, соответствующий существующему ВРИ земельного участка с к.н. № 50:60:0020203:14 «под строительство автостоянки грузового и легкового автотранспорта». Приведение в соответствие ВРИ необходимо для получения разрешения на строительство на арендованном участке, договор аренды заключен на Аукционе.</p>	<p>На решение Комиссии.</p>
	<p>2. Оставить в основных видах разрешенного использования территориальной зоны П – производственная зона вид разрешения использования «Служебные гаражи» код 4.9.</p>	<p>На решение Комиссии.</p>
<p>Дорофеева А.А. Грищенко Ю.В.</p>	<p>Изменение ВРИ земельных участков, расположенных между 6 кварталом и ул. Балковской, из зон О-3 и Р-1 в зону Ж-2, для дальнейшего предоставления участков многодетным семьям.</p>	<p>Рекомендовать Комиссии для внесения изменений в ПЗЗ.</p>
<p>О.В. Ковалева ООО «ОФИС-К»</p>	<p>Изменение территориальной зоны земельного участка с к.н. № 50:60:020107:0010 с СХ-3 на Ж-1, либо другой вид, предусматривающий комплексное строительство многоквартирного и индивидуального жилья с объектами соцкультбыта для его обслуживания.</p>	<p>На решение Комиссии.</p>

Копылов А.П.	Изменение ВРИ земельных участков, расположенных в границах квартала 50:60:0010203 в количестве 61 с СХ-3 на Ж-2.	На решение Комиссии.
Администрация г.о. Пущино	Земельный участок с к.н. № 50:60:0020102:457 перевести в зону П.	Рекомендовать Комиссии для внесения изменений в ПЗЗ.
Администрация г.о. Пущино	Перевод земельного участка с к.н. № 50:60:0020106:49 из зоны К в зону П. Точки 164-178 установить по южной границе земельного участка с к.н. № 50:60:0020106:9 и северной границе земельного участка с к.н. № 50:60:0020106:8 для обеспечения ввода в хозяйственный оборот с целью производственная деятельность, земельного участка с к.н. № 50:60:0020106:49 и объекта «Весовая» оформляемого в муниципальную собственность.	Рекомендовать Комиссии для внесения изменений в ПЗЗ.
Администрация г.о. Пущино	Перевести КУРТ 8 в зону П, так как ранее был выполнен проект планировки территории, земельные участки сформированы, поставлены на кадастровый учет и оформлено право муниципальной собственности.	Рекомендовать Комиссии для внесения изменений в ПЗЗ.
Администрация г.о. Пущино	В связи с уточнением границ под зданием ТЦ «Талисман» увеличение земельного участка с к.н. № 50:60:0020202:507.	Рекомендовать Комиссии для внесения изменений в ПЗЗ.
Администрация г.о. Пущино	Земельный участок в микрорайоне «АБ» с к.н. № 50:60:0020101:282 перевести из зоны Р-1 в зону Ж-2.	Рекомендовать Комиссии для внесения изменений в ПЗЗ.

Секретарь общественных обсуждений

Ю.А. Ершова